

ROMÂNIA



JUDEȚUL BIHOR  
PRIMĂRIA COMUNEI ȘINTEU

Nr 1050 . înreg. din 05.09.2011

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 12 din 05.09.2011**

In scopul : **MODERNIZAREA DRUMURI DE INTERES LOCAL IN COMUNA SINTEU, JUD.BIHOR**

Urmare cererii adresate de **PRIMARIA COMUNEI SINTEU** , domiciliat in Sinteu Nr.2 , JUDEȚUL BIHOR , înregistrată la nr 1050 05.09.2011

Pentru imobilul – teren , situat în județul BIHOR comuna SINTEU cu satele apartinatoare, identificaie prin PLANURI CADASTRALE SI PLANURI DE SITUATII ANEXATE LA PREZENTA.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza **PUG ȘI RLU** nr. 59/1999 și 15110/2002 aprobată cu avizul CJUAT nr. 14 / 12.04.2000

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ :**

**1.REGIMUL JURIDIC: TERENUL ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL A COMUNEI SINTEU SI ESTE INSCRIS IN DOMENIUL PUBLIC.**

**SITUAREA TERENULUI : INTRAVILANUL LOCALITĂȚII ȘINTEU**  
**DREPTUL DE PROPRIETATE : DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI SINTEU**

**2.REGIMUL ECONOMIC:**

**FOLOSINȚA ACTUALĂ : DRUM COMUNALE SI DRUMURI DE LEGATURA DESTINAȚIA PROPUȘĂ : MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL SI TURISTIC IN COMUNA SINTEU, JUDEȚUL BIHOR, pe traseul drumurilor de interes local: DC206:Sinteu-Valea Tirnei -Fufez cu l=1530m , DC 186 : drum comunal Linia cu l=1700m , drum comunal Bistra cu l=2048m , drum comunal Bistra 2 cu l= 605m ,drum comunal Muha cu l=1427m , drum comunal Cuzlenet cu l=767m , drum comunal Morong ,cu l=660m, drum comunal DC 173 Sinteu - Codrisor cu l=**

3500.0 ml Lungimea totala a drumurilor modernizate este de 12237 ml ,drumuri din intravilanul localitatilor apartinand Comunei Sinteu .

### 3.REGIMUL TEHNIC :

- conform STUDIULUI DE FEZABILITATE intocmit

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:  
**INTOCMIREA OBTINEREA AVIZELOR SI ACORDURILOR IN VEDEREA  
AUTORIZARII LUCRARII „ MODERNIZAREA DRUMURI DE INTERES  
LOCAL SI TURISTIC IN COMUNA SINTEU, JUDETUL BIHOR”**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII
---

### 4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii — de construire/de desfiintare — solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BIHOR Oradea  
410464, B-dul Dacia nr.25/A

I. In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de ase prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluari initiale a investitiei si stabilirea demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.
--

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.
---

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii
---

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE va fi insotita de**

**urmatoarele documente:**

a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)

c) documentatia tehnica — D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

Dir.Sanitar-

alimentare cu energie electrica

salubritate

veterinar

alimentare cu energie termica

transport urban

.....

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

X sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

.....

.....

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

.....

.....

.....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original).

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 LUNI** de la data emiterii.

Primar  
Albert Augustin



Secretar  
Ianoșteac Iosif

Arhitect -sef  
PENTRU VICEPRIMAR  
BLAHUTA IOAN

SCUTIT DE TAXA.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 05.09.2011