

ROMÂNIA



JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI SINTEU

Nr. 487, înreg. din 19.05.2011

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 10 din 19.05.2011

În scopul : **MODERNIZAREA DRUMURILOR AGRICOLE
ÎN COMUNA SINTEU, JUD. BIHOR**

Urmare cererii adresate de **PRIMARIA COMUNEI SINTEU**, domiciliat în
Sinteu Nr.2, JUDEȚUL BIHOR, înregistrată la nr 487 din 19.05.2011

Pentru imobilul – teren, situat în județul BIHOR comuna SINTEU cu satele
apartinatoare, identificate prin PLANURI CADASTRALE SI PLANURI DE SITUATII
ANEXATE LA PREZENTA.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza **PUG ȘI RLU** nr.
59/1999 și 15110/2002 aprobată cu avizul CJUAT nr. 14 / 12.04.2000

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de
construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

**1. REGIMUL JURIDIC: TERENUL ESTE SITUAT ÎN INTRAVILANUL A
COMUNEI SINTEU ȘI ESTE ÎNSCRIS ÎN DOMENIUL PUBLIC.**

SITUAREA TERENULUI : INTRAVILANUL LOCALITĂȚII SINTEU
DREPTUL DE PROPRIETATE : DOMENIUL
PRIVAT AL COMUNEI SINTEU

2. REGIMUL ECONOMIC:
FOLOSINȚA ACTUALĂ : DRUMURI AGRICOLE
DESTINAȚIA PROPUȘĂ : MODERNIZARE DRUMURILOR AGRICOLE ÎN
COMUNA SINTEU, JUDEȚUL BIHOR, pe traseul drumurilor agricole: drum
agricol Kordh, Beneș, Magura, Varatec, Trei paraie și drumul agricol Podsklan cu o
lungime totală de 7.579 KM

REGIMUL TEHNIC :

în formă STUDIULUI DE FEZABILITATE întocmit

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
**INTOCMIREA OBTINEREA AVIZELOR SI ACORDURILOR IN VEDEREA
AUTORIZARII LUCRARIILOR „ MODERNIZAREA DRUMURI AGRICOLE IN
COMUNA SINTEU, JUDEȚUL BIHOR”**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU
CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

INTENȚIA — PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR Oradea
nr.464/ B-ful Dacia nr.25/A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE
CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de**

urmatoarele documente:

certificatul de urbanism (copie);
 bidevata titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii; sau,
dupa caz, extrasul de plan cadastral
actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi,
in cazul in care legea nu dispune
altfel (copie legalizata)

c) documentatia tehnica — D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism
d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

Dir.Sanitar-

alimentare cu energie electrica

salubritate

veterinar

alimentare cu energie termica

transport urban

.....

d.2) avize si acorduri privind:

siguranta la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale
serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia
mediului (copie);

f) Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar
original).

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 LUNI de la data emiterii.

Primar

Abel Augustin



Secretar

Ianoșteac Iosif

Arhitect-sef
PENTRU VICEPRIMAR
BLAHUTA IOAN

SCUTIT DE TAXA.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de
19.05.2011