

ROMÂNIA



JUDEȚUL BIHOR

PRIMĂRIA COMUNEI SINTEU

Nr 374 . înreg. din 11.04.2011

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3 din 11.04.2011

In scopul : **ALIMENTAREA CU APA IN LOCALITATEA  
SINTEU, VALEA TIRNEI, HUTA VOIVOZI SI SOCET,  
COMUNA SINTEU JUDEȚUL BIHOR**

Urmare cererii adresate de PRIMARIA COMUNEI SINTEU , domiciliat in  
Sinteu Nr.2 , JUDEȚUL BIHOR , înregistrată la nr 374 din 11.04.2011

Pentru imobilul – teren , situat în județul BIHOR comuna SINTEU cu satele  
apartinatoare, identificate prin PLANURI CADASTRALE SI PLANURI DE SITUAȚII  
ANEXATE LA PREZENTA.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG SI RLU nr.  
59/1999 și 15110/2002 aprobată cu avizul CJUAT nr. 14 / 12.04.2000

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de  
construcții, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ :

**1.REGIMUL JURIDIC: TERENUL ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL A  
COMUNEI SINTEU SI ESTE INSCRIS IN DOMENIUL PUBLIC AVAND O  
SUPRAFATA DE 80.000 MP**

**SITUAREA TERENULUI : INTRAVILANUL LOCALITĂȚII SINTEU  
DREPTUL DE PROPRIETATE : DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI SINTEU**

**2.REGIMUL ECONOMIC:**

**FOLOSINȚA ACTUALĂ : PASUNE COMUNALA**

**DESTINAȚIA PROPUȘĂ : ALIMENTAREA CU APA IN LOCALITATEA  
SINTEU, VALEA TIRNEI, HUTA VOIVOZI SI SOCET, COMUNA SINTEU  
JUDEȚUL BIHOR**

### 3. REGIMUL TEHNIC :

- conform STUDIULUI DE FEZABILITATE întocmit

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:  
**INTOCMIREA OBTINEREA AVIZELOR SI ACORDURILOR IN VEDEREA  
AUTORIZARII LUCRARII „ALIMENTAREA CU APA IN LOCALITATEA  
SINTEU, VALEA TIRNEI, HUTA VOIVOZI SI SOCET, COMUNA SINTEU  
JUDETUL BIHOR”**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU  
CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE  
CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de  
urmatoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului; teren si/sau constructii, sau,  
dupa caz, extrasul de plan cadastral  
actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi,  
in cazul in care legea nu dispune  
altfel (copie legalizata)  
c) documentatia tehnica — D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism  
d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

- |  |  |                                       |
|--|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   | Alte avize/acorduri                   |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    | .....                                 |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate     | <input type="checkbox"/> Dir.Sanitar- |
| <input type="checkbox"/> veterinar                       |  |                                       |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica   | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> .....        |

- d.2) avize si acorduri privind:  
securitatea la incendiu      protectia civila      sanatatea populatiei

- d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale  
serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

.....       .....       .....

- d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

.....       .....       .....

- e) punctui de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia  
mediului (copie);  
f) Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar  
original).  
g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 LUNI de la data emiterii.

Primar  
Albert Augustin

Secretar  
Ianoşteac Iosif

Arhitect -sef  
PENTRU VICEPRIMAR  
BLAHUTA IOAN

SCUTIT DE TAXA.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de  
11.04.2011